



Besiktningsföretaget

För en trygg bostadsförmedling

I samarbete med



Samlingsrapport energianalys/energideklaration

Ägarens namn:	Brf Timmermannen 13
Fastighetsbeteckning:	Timmermannen 13
Adress:	Soldatgatan 15-21
Postort:	Vaxholm
Företag som utfört energiutredningen:	Saltsjö-Boo Verket
Energiexpert:	Jimmy Östling
E-postadress:	info@booverket.se



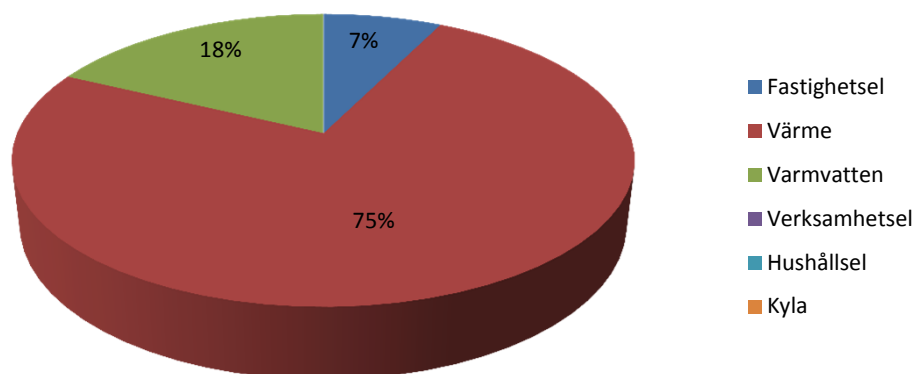
Uppvärmd area:	1879 m ²
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Inköpt energi till byggnaden exkl. hushållsel:	268 862 kWh/år
Primärenergianvändning:	226 582 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	121 kWh/m ² och år
Energiklass :	E

Energistatus före och efter åtgärder

Nuvarande energibehov

Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	185 625 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	209 572 kWh
Varmvatten	50 166 kWh
Fastighetsel	20 662 kWh
Nuvarande energibehov graddagskorrigerat	280 400 kWh

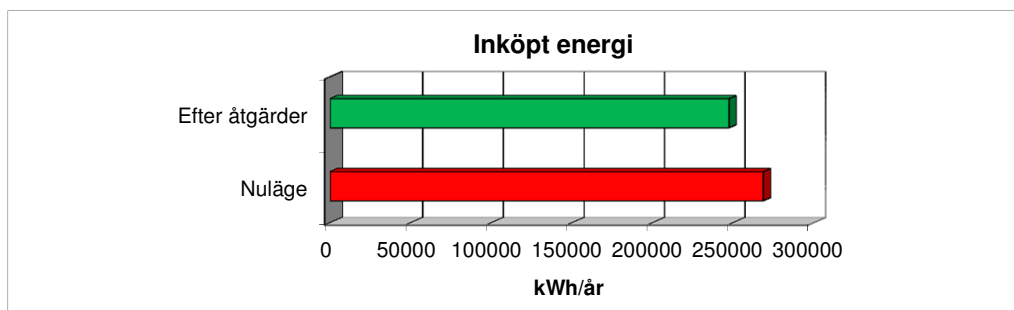
Fördelning energibehov



Senaste årets inköpt energi till fastigheten exkl. hushållsel är 268 862 kWh.

Inköpt energi minskar med 8 % om valda energieffektiviseringsåtgärder genomförs.

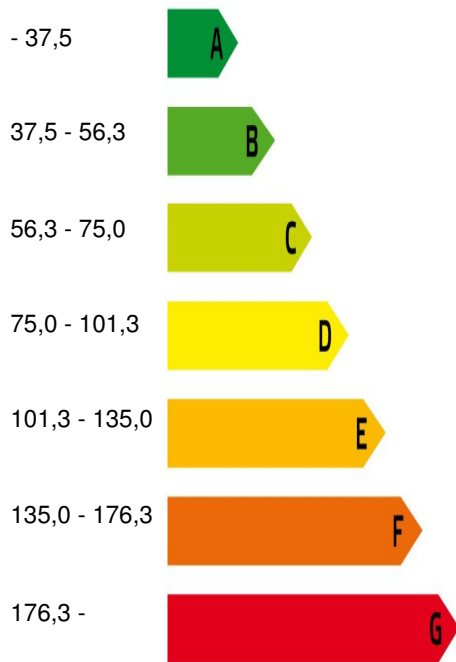
Inköpt energi minskar med 11,2 % om solceller installeras.



Kostnader visas inkl. moms.
Nuvarande årlig energikostnad exkl. hushållsel är 260 371 kr.
Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 318 800 kr.
Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 8 år.

Byggnadens energiklass och energiprestanda

kWh/m² Energiklass

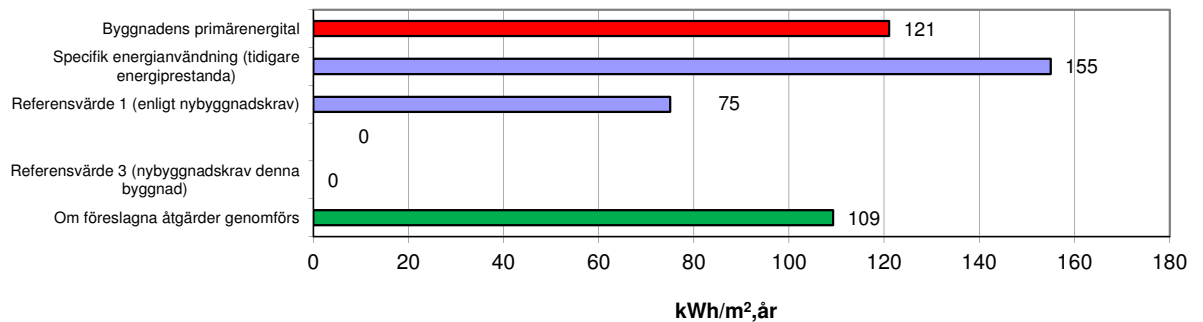


Energiklass

Energiprestanda i kWh/m²

Energiklass				
Fastighet Timmermannen 13	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder		Efter egen- producerad el
	←			
←		←		←
E	C	E		E
121	75	109,2		104,6

Byggnadens energiprestanda. Jämförelsevärden



Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	248 200	198 035	198 035	198 035	245 010
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	50 166			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	46 975

Normalisering p.g.a. avvikelser i internlast

Verksamhetsenergi uppmätt/beräknad	0 kWh/år
Verksamhetsenergi normal användning	0 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	0,0 kWh/m ²
Avvikelse värmestillskott	0,0 kWh/m ²
Förändring värmestillskott	0 kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Uppmätt/ Beräknat	Normaliserat	Primärenergi
Normalårskorrigerad förbrukning (Energindex)	kWh/år	294 410	291 220	226 582
Byggnadens energiprestanda primärenergital	kWh/m ²	157	155	121
Energiklass	A-G	F	F	E

Förklaringar till korrigeringar för normal användning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats nedåt med 3 191 kWh p.g.a.den normala energianvändningen är lägre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom differensen mellan uppmätt och normal hushållsenergi/verksamhetsenergi inte överstiger 3 kWh/m ² och år.

Förklaringar innehåll i rapporterna

Energistatus före och efter åtgärder innehåller inte resultat vid byte av uppvärmning.

Nuvarande energibehov graddagskorrigerat

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts

för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om

om årsmedelverkningsgrader för olika värmesystem har använts i beräkningen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Årligt energibehov skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

Energi till varmvatten

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen

eller varmvattenförbrukningen om dessa uppgifter finns tillgängliga. I annat fall grundas

energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i

flerbostadshus och schablonberäkning per kvadratmeter golvarea i lokaler.

Fastighetsel

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea

för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar,

belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hänggrännor etc.

Verksamhetsel

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea

för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motorvärmare,

utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används

för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl/frysdiskar,

maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner etc.

Hushållsel

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV och annan hemelektronik.

