

Bestämmelser för *boendeparkering* inom Brf Timmermannen 13

Dessa bestämmelser har tagits fram för att tydliggöra regler och olika bestämmelser för boendeparkering vid Soldatgatan samt förhyrning av garage- och motorvärmplatser. Bestämmelserna gäller för medlemmar och föreningens hyresgäster.

Bestämmelserna gäller tills vidare.

Allmänt

Boendeparkering vid Timmermannen 13 är inte anpassad till gällande parkeringsnorm för nyproduktion av fastigheter¹ och antalet parkeringsplatser är få i förhållande till föreningens storlek. Med anledning därav uppmanas föreningens medlemmar och hyresgäster att visa stor hänsyn och omtanke vid nyttjande av boendeparkering och följa föreningens bestämmelser för *boendeparkering*.

Inom föreningen finns totalt ca 33st parkeringsplatser framför Soldatgatan 13C samt 15-21. Vid Timmermansvägen finns 8 st motorvärmplatser och i garaget under Timmermansvägen 2A finns 8 st parkeringsplatser för personbilar samt 5st platser för motorcykel/moped.

Garaget under Timmermansvägen 2A är byggt som skyddsrum och har således inte optimala parkeringsplatser. Parkeringsplatserna varierar i storlek (längd/bredd) samt att tillträdet till en del platser begränsas av pelare och väggar.

Parkeringsbevakning av motorfordon genomförs av Robur Parkering AB. Föreningens boendeparkeringstillstånd är elektroniskt och förteckning över utfärdade parkeringstillstånd finns i parkeringsbolagets databas (ePARK). Vid frågor gällande eventuell parkeringsbot eller överklagan vänder Du dig till Robur Parkering AB.

Ansökan och intresseanmälan

¹ En generell norm för beräkning av parkeringsplatser vid nyproduktion är 0,8 parkeringsplatser/lägenhet.

För att erhålla boendeparkeringstillstånd lämnas digital ansökan till styrelsen per e-post eller genom pappersblankett (*föreningens ansökan*).

För garage- samt motorvärmplatser för styrelsen en turordningslista. Ansökan om motorvärmare samt garageplats för personbil, motorcykel eller moped lämnas skriftligen till styrelsen (föreningens ansökan). Din ansökan behöver inte förnyas.

Boendeparkering

Allmänna bestämmelser för boendeparkering

- För att parkera vid Soldatgatan krävs ett boendeparkeringstillstånd, vilket **endast** tilldelas boende inom föreningen (medlemmar, hyresgäster samt 2:a handsuthyrning).
- Boendeparkeringen är avgiftsfri och begränsas inte avseende parkeringstider.
- All boendeparkering vid Soldatgatan sker i mån av plats och att inga platser är reserverade.
- Parkeringstillståndet är digitalt och registrerat med fordonets registreringsnummer och ägarens e-postadress i parkeringsbolagets databas (ePARK).
- Parkeringstillståndet är personligt och får ej överlåtas till annan.
- Parkeringstillstånd får ej utfärdas på släpvagnar el. motsv. samt avställda motorfordon.
- Uppställning av avregistrerade fordon är ej tillåtet, även om fordonet har ett giltigt parkeringstillstånd.
- I samband med renhållning och snöröjning skall motorfordon flyttas enligt anvisningar som anslås på parkering, och/eller meddelande via *informationsbrev* inom Brf.
- För parkering av motorcykel krävs ej parkeringstillstånd.
- Parkeringstillståndet avslutas av styrelsen i samband med avflyttning från föreningen.

Ansökan om boendeparkeringstillstånd

Ansök genom att skicka e-post till styrelsen@timmermannen13.se, med rubrik "Parkeringstillstånd" och följande uppgifter: innehavarens förnamn, efternamn och e-postadress, lägenhetsnummer samt fordonets registreringsnummer. Alternativt kan ansökan fyllas i pappersblankett och lämnas i föreningens brevlåda på Soldatgatan 17.

Styrelsen behandlar ansökan och utfärdar parkeringstillstånd elektroniskt.

Styrelsen förbehåller sig rätten att kontrollera att fordonet är registrerat på den/de som ansöker.

För boende som hyr lägenhet i andra hand utfärdas parkeringstillståndet enligt hyresavtal, dock längst 12 månader.

Regler för tilldelning av boendeparkeringstillstånd

- Sökande skall vara folkbokförd på adress inom Timmermannen 13 eller hyresgäst i andra hand (godkänd uthyrning i andra hand).
- Endast ett (1) tillstånd utfärdas per lägenhet.
- Fordonet ska vara registrerat på den som ansöker om parkeringstillstånd. *Parkeringstillstånd för tjänstebil kontakta styrelsen.*
- Fordon med en totalvikt överstigande 3,5 ton, traktor, motorredskap samt frikopplat släpfordon medges inte boendeparkeringstillstånd.
- Missbruk av boendeparkeringstillstånd eller tillstånd utfärdat på felaktiga grunder medför indragning av tillstånd.

Garage- och motorvärmare

Allmänna bestämmelser för garage- och motorvärmplatser

Förutom bestämmelser enligt föreningens trivselregler (punkten 13) gäller följande:

- Garage- och motorvärmplats tilldelas ej släpvagnar el. motsv. samt avställda motorfordon.
- Parkering av avregistrerade fordon är ej tillåtet.
- I samband med renhållning och städning av garage skall motorfordon flyttas enligt anvisningar som anslås i garage, och/eller meddelande via *informationsbrev* inom Brf.
- Vid tilldelning av parkeringsplats kontrolleras att aktuellt fordon (längd/bredd) inte påverkar intilliggande parkeringsplatser samt tillträde till förrådsutrymmen el motsv.

Tänk på att låsa entrédörr och garageport

I garaget förvaras privat egendom (bilar, motorcyklar) samt även bohag och lösöre (lägenhetsförråd).

Ansökan om garageplats samt motorvärmare

Fyll i ansökan om *garageplats motorvärmare* i ett exemplar och skicka/lämna ansökan till styrelsen (glöm inte att ange vilken typ av parkering Du ansöker om). Du kan endast ansöka om en typ av parkeringsplats per ansökan. Styrelsen behandlar ansökan och noterar din ansökan i turordningslistan.

Du kontaktas av styrelsen så snart som någonting blir ledigt.

Styrelsen förbehåller sig rätten att kontrollera att fordonet är registrerat på den/de som ansöker.

Regler för tilldelning av garageplats samt motorvärmare

- Sökande skall vara folkbokförd på adress inom Timmermannen 13 eller hyresgäst i andra hand (godkänd uthyrning i andra hand).
- Endast en (1) garage- samt motorvärmareplats per hushåll.
- Fordonet skall vara registrerat på den som ansöker.
- Missbruk av tilldelad garage- eller motorvärmareplats medför uppsägning.